

**K Ú P N A      Z M L U V A**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**čl. 1**  
**Zmluvné strany**

*Kupujúci a povinný:*

**1. Obec Plavecký Mikuláš, s.č. 307 IČO 309 796,**

Zastúpená starostkou *Martou Hlavatou*, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED]

bytom Plavecký Mikuláš č. [REDACTED], PSČ 906 35

*Predávajúci a oprávnení:*

1. Zuzana Szíová, rodená Mrkvová narodená [REDACTED], r.č. [REDACTED]

bytom Plavecký Mikuláš č. [REDACTED], PSČ 906 35

a

2. Tibor Szí, rodený Szí, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED]

bytom Plavecký Mikuláš č. [REDACTED], PSČ 906 35

**čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku obcou Plavecký Mikuláš od manželov Zuzany a Tibora Szíovi, bytom Plavecký Mikuláš č. [REDACTED], PSČ 906 35, ktorý je evidovaný na LV č.1179, parcela č. 651 výmera 229 m<sup>2</sup>. Pozemok je vedený ako orná pôda, parcela reg. „E“ KN. Pozemok sa kupuje v celosti, a to od Zuzany Szíovej, rod. Mrkvovej 1/2 čo predstavuje 114,5 m<sup>2</sup> a od Tibora Szí, rodený Szí a Zuzana Szíová, rodená Mrkvová 1/2 čo predstavuje od každého 57,25 m<sup>2</sup> a 57,25 m<sup>2</sup> .

Kúpa celého pozemku je 114,5 m<sup>2</sup> + 57,25 m<sup>2</sup> + 57,25 m<sup>2</sup> = 229 m<sup>2</sup>

**čl. 3**  
**Podmienky prevodu vlastníckeho práva**

Kupujúci Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou obce pani Martou Hlavatou, kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2. tejto zmluvy, od manželov Zuzany Szíovej, rodenej Mrkvovej a od Tibora Szí, rodený Szí, obaja bytom Plavecký Mikuláš č. 148.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na 5.- € /slovom päť eur/ za jeden m<sup>2</sup>.

Celková suma za pozemok predstavuje čiastku 1 145.- € /slovom jedentisíc jednosto štyridsaťpäť eur./

Z tejto sumy bude Zuzane Sziovej, rodenej Mrkvovej vyplatená čiastka 858,75 € / slovom osemstopäťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov/ a Tiborovi Szí, rodený Szí bude vyplatená čiastka 286,25 € /slovom dvestoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov/.

Cena bola stanovená a schválená na Obecnom zastupiteľstve v Plaveckom Mikuláši uznesením č.129/2016 zo dňa 12.12.2016.

Predávajúci Zuzana Sziová, rodená Mrkvová a Tibor Szí, rodený Szí vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedenej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy, a to v hotovosti z pokladne obce Plavecký Mikuláš.

#### **čl. 4**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej obce na Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor podá kupujúci, to je obec Plavecký Mikuláš. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi stranami. Vecne právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti znáša podľa dohody kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú stranu jeden a dva pre kataster nehnuteľností. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Plaveckom Mikuláši dňa 16.01.2017

Kupujúci a povinný  
Obec Plavecký Mikuláš

.....

zastúpená starostkou  
Martou Hlavatou

Predávajúci a oprávnení

.....  
Zuzana Sziová, rodená Mrkvová

.....  
Tibor Szí, rodený Szí



















